



Wohnen in Ronneburg

... in der Stadt im Grünen

Magazin für Mieter und Eigentümer der Ronneburger Wohnungsgesellschaft mbH

Alles Gute zum 101. Geburtstag!

Unsere Mieterin Ella Bachmann feierte seltenes Jubiläum

Zu den zahlreichen Gratulanten, die sich am 21. Juni bei Ella Bachmann eingefunden hatten, gehörte auch unser Geschäftsführer Michael Heidrich. Im Namen aller Mitarbeiter und Mieter der Wohnungsgesellschaft gratulierte er ihr zum 101. Geburtstag, wünschte der Jubilarin alles, alles Gute und dankte ihr zugleich für die langjährige Treue zu unserem Unternehmen.

Die gebürtige Ronneburgerin war in ihrem langen Leben ledig-

lich sechsmal in ihrer Heimatstadt umgezogen. Jetzt wird sie von ihrer Familie liebevoll betreut. Die Mutter von drei Kindern hat sechs Enkel und drei Urenkel. Mit Interesse verfolgt sie deren berufliche und schulische Entwicklung.

Eingeleitet wurde der Ehrentag von Frau Bachmann nach den lieben Glückwünschen der Familie für die Oma durch ein Ständchen des Ronneburger Posaunenchores.

Foto: privat



Unsere älteste Mieterin – Ella Bachmann.

Foto: ccvision.de



Wir wünschen allen Mietern und Wohnungseigentümern sowie ihren Familien sonnen- und erlebnisreiche Sommertage!

INHALT

Neu: Logo und Internetauftritt	S. 2
Betriebskostenabrechnung 2008	S. 2
Aufsichtsrat bestätigte Investitionsprogramm	S. 3
2008: Zuwachs an Mietern	S. 3
Einladung zum Sommerkino am 1. August	S. 3
Kleiner Nachbarschafts-Knigge	S. 4

Mit neuem Logo in neuem Gewand

Wir hoffen, dass uns auch mit dieser Ausgabe unseres Magazins für Mieter und Eigentümer ein buntes, vielfältiges Informationsangebot gelungen ist. Bunt (oder besser farbig) erscheint unsere Mieterzeitung fortan auch im wahrsten Sinne des Wortes.

In den vergangenen Jahren ha-

ben wir uns bemüht, unser Leistungs- und Serviceangebot den aktuellen Bedürfnissen immer weiter anzupassen. Jetzt ergab sich durch die Zusammenarbeit mit einer Diplomandin und der Agentur warnt-kommunikation Naumburg die günstige Chance, auch unser optisches Erschei-



nungsbild zu modernisieren. Sichtbarstes Ergebnis ist unser neues Logo, dass wir schrittweise in den nächsten Wochen auf allen Firmendokumenten – natürlich auch in Briefen an Sie – einsetzen werden. ■

Internetauftritt verbessert

Vielfältige Informationen unter www.ronneburger-wohnungsgesellschaft.de

Viele von Ihnen werden es sicherlich bereits bemerkt haben. Wir haben unsere Internetpräsentation optisch attraktiver gestaltet und das Informationsangebot wesentlich erweitert.

Zusätzlich zu Wohnungsangeboten, Gästewohnungen und Kontaktmöglichkeiten zu unseren Mitarbeitern finden Sie unter dem Stichwort Service einige Neuigkeiten. Dazu gehört eine Info-

thek. Dort erhalten Sie aktuelle Informationen zu den vielfältigsten Themen rund um das Thema Wohnen. In einer Bildergalerie finden Sie die interessantesten Momente von zahlreichen bei unseren Mietern sehr beliebten gemeinsamen Veranstaltungen der vergangenen Monate. Sie können sich auch „verbinden“ lassen zu zwei Webcams, die in der „Neuen Landschaft Ronne-



burg“ auf dem Herrenhaus bzw. dem Entdeckerturm installiert sind. Vielleicht haben Sie in den nächsten Tagen einige Minuten Zeit, zu einem Kurzbesuch bei uns per Internet! ■

Alle Jahre wieder

Abrechnung der Betriebskosten

Mittlerweile dürften bei einer großen Anzahl von Mietern die Briefe mit der Abrechnung der Betriebskosten für das Jahr 2008 eingetroffen sein. Sicherlich haben Sie nicht bei allen Freude ausgelöst, aber wir müssen noch einmal darauf hinweisen, dass wir in diesem Falle lediglich der „Übermittler“ der Botschaft sind. Auch von den durch Sie zu zahlenden Beträgen hat unser Unternehmen keinerlei Nutzen, wir leiten diese an die mit uns vertraglich gebundenen Dienstleister lediglich weiter. Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie auf drei wichtige Dinge hinweisen:

- Bitte prüfen Sie auf den Mitteilungen über eine Nachbelastung oder eine Rückzahlung, dass Ihre dort angegebene Kontonummer richtig ist. Bekanntlich wird bei erteilter Einzugsermächtigung der jeweilige Betrag eingezogen bzw. an Sie überwiesen. Um unnötigen Ärger zu vermeiden, informieren Sie uns umgehend schriftlich bei Änderung Ihrer Kontonummer.
- Bei der Zahlung von Sozialleistungen – egal welcher Art – denken Sie bitte rechtzeitig daran, den neuen Antrag auf Weiterzahlung bzw. bei neu entstehendem Anspruch den entsprechenden

Antrag bei den zuständigen Behörden zu stellen. Bei Unklarheiten oder Fragen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an unsere Geschäftsstelle.

- Im Zusammenhang mit der Erfassung der Daten für die Abrechnung der Heizkosten ist es wiederholt zu Komplikationen gekommen. Um solche zu vermeiden, bitten wir Sie, unbedingt das jeweilige Unternehmen zu informieren, wenn Ihnen der vorgeschlagene Ablesetermin nicht passt. Bemühen Sie sich telefonisch um eine neue Vereinbarung. Anderenfalls entstehen zusätzlich Kosten, wenn der Ableser unverrichteter Dinge wieder abfahren muss. Diese müssen wir in solchen Fällen den Verursachern in Rechnung stellen. ■

Aufsichtsrat

Investitionsprogramm für 2009 bestätigt

Am 23. März 2009 hat der Aufsichtsrat unserer Wohnungsgesellschaft das Investitionsprogramm für das laufende Jahr bestätigt. Darin ist vorgesehen, dass für Modernisierung und Sanierung des Wohnungsbestandes

2009 etwa 1021000 EUR zur Verfügung stehen, für die laufende Instandhaltung sind weiterhin etwa 570000 EUR eingeplant.

Das Gremium nahm aus diesem Anlass auch die von der Geschäftsführung für 2008 vorgeleg-



Grafik: ccvision.de

ten Ergebnisse in diesem Tätigkeitsfeld zur Kenntnis. Für Modernisierung/Sanierung waren im vergangenen Jahr 690000 EUR und für die Instandhaltung ca. 647000 EUR investiert worden. ■

2008: Zuwachs an Mietern

Im vergangenen Jahr wurden 107 Wohnungen unserer Gesellschaft neu vermietet. 33 davon wurden von Mietern bezogen, die neu

nach Ronneburg gezogen sind. 34 weitere wechselten von anderen Vermietern zu unserer Gesellschaft. Ohne Zweifel ein Ergeb-

nis der gemeinsamen langjährigen Bemühungen von Aufsichtsrat, Geschäftsführung und Mitarbeitern der RWG, das Wohnen in unserer Ronneburger Wohnungsgesellschaft mbH attraktiver zu gestalten. ■

Sommerkino 2009

Film-Abend mit Abba-Melodien und viel Spaß!



Der Heimat- und Verschönerungsverein Ronneburg e.V., die Stadtverwaltung Ronneburg und die Ronneburger Wohnungsgesellschaft mbH laden auch in diesem Jahr zum Sommerkino ein.

Am Sonnabend, dem 1. August 2009, 21.00 Uhr, wird im Schlosshof der Film „Mama Mia – Der Film“ gezeigt. In einer der Hauptrollen ist die zweifache Oscar-Preisträgerin Meryl Streep, die am 22. Juni ihren 60. Geburtstag feierte, zu sehen. Um die bekanntesten Hits der legendären „Abbas“

haben die Drehbuchautoren eine heitere Familiengeschichte gestrickt. Der Streifen wurde von den Einwohnern unserer Stadt aus einer im „Ronneburger Anzeiger“ veröffentlichten Wunschliste ausgewählt. Der Eintritt ist natürlich frei!

Als Überraschung für die Filmbesucher und alle Einwohner der Stadt wird der Abend gegen 23.30 Uhr mit einem Höhenfeuerwerk ausklingen.

Die Veranstalter danken den nebenstehend genannten Sponsoren ganz herzlich für ihre Unterstützung!

Kleiner Nachbarschafts-Knigge

Tipps für gute Nachbarschaft im Sommer

Wunderbares Sommer-Wetter! Ihr Nachbar steht am Zaun, isst Kirschen und spuckt die Kerne über den Zaun! Darf er das? – Ja, denn laut Rechtsprechung ist das keine „wesentliche Beeinträchtigung“! Nicht nur am Gartenzaun, auf dem Balkon, Spielplätzen, Wohnungen – überall wo Menschen zusammen sind, kommt es immer wieder zum Streit. Mehr als eine halbe Million solcher Streitfälle landen jährlich vor den Gerichten unseres Landes.

Damit es nicht erst dazu kommt, im Folgenden ein Nachbarschafts-Knigge mit einigen Regeln für ein friedliches Miteinander.

- Zuverlässige Grundlage für das Zusammenleben sind die Regeln der Hausordnung. Ein sachliches Gespräch, beiderseits guter Wille, die Fähigkeit tolerant zu sein, sollte das oberste Prinzip sein – nicht sofort die Konfrontation suchen. Wie man in den Wald hinein ruft, so schallt es bekanntlich heraus.

Kein Recht auf Lärm

- Es gibt kein Recht auf Lärm, wie mancher meint. Generell ist Zimmerlautstärke einzuhalten. Musizieren und Singen – so ist es in unserer Hausordnung geregelt – ist nur zwischen 8.00 – 12.00 und 14.00 – 19.00 Uhr erlaubt, wenn es über die Wohnung hinaus zu hören ist.
- Gegen Feiern auf dem Balkon ist nichts einzuwenden, wenn Musik und lautes Lachen nicht über das „übliche Maß“ stören. Nach 22 Uhr ist besondere Rücksichtnahme geboten. Sind Feier-



Foto: Project Photos

lichkeiten rechtzeitig den anderen Hausbewohnern mitgeteilt worden, sind die anderen Hausbewohner zur Rücksichtnahme verpflichtet.

- Sie können Wäsche zum Trocknen auf dem Balkon aufhängen, allerdings muss die Balkonbrüstung den Wäscheständer bzw. die – leine verdecken.
- Natürlich sind Blumen und Pflanzen auf dem Balkon gern gesehen, aber sie dürfen nicht über den eigenen Balkon hinauswachsen und beim Gießen darf der Nachbar nicht ungewollt mit „erfrischt“ werden.

Vorsicht beim Grillen

- Nachbarn dürfen beim Grillen durch Rauch und Geruch nicht „unzumutbar“ belästigt werden. Besonders ist auf die Einhaltung der Sicherheitsbestimmungen zu achten. Alljährlich passieren in Deutschland fast 4000 Grillunfälle mit z.T. schwersten Verletzungen.
- Voller Lebensfreude bellt Ihr Hund alle fünf Minuten im Garten oder in der Wohnung. Aber Ihr Nachbar kann durch eine Zivilklage erzwingen, das Gebell auf „ein erträgliches Maß“ zu reduzieren.
- Sie haben die Absicht, mit Ihrem superleisen Handrasenmäher den Rasen vor dem Haus zu mähen. Und weil Sie nur am Sonntag Zeit haben, an diesem Tag. Aber das ist nicht erlaubt! Grundsätzlich dürfen diese Handrasenmäher nur samstags und an Werktagen bis 22 Uhr eingesetzt werden. ■

Wenn Sie Fragen haben ...

... besuchen Sie uns!
Ronneburger Wohnungsgesellschaft mbH
Straße der Opfer des Faschismus 9
07580 Ronneburg

Sprechzeiten:
Dienstag:
09.00–12.00 Uhr
14.00–18.00 Uhr

Außerhalb dieser Sprechzeiten können Sie uns selbstverständlich auch nach telefonischer Vereinbarung erreichen.

... oder rufen Sie uns an!
Zentrale:
(03 66 02) 339-0
Wohnungsverwaltung:
(03 66 02) 339-18
Mietenbuchhaltung:
(03 66 02) 339-13

... oder senden Sie uns ein Fax!
(03 66 02) 339-33

... oder senden Sie uns eine e-mail!
info@ronneburger-wohnungsgesellschaft.de

Bei Havarien benutzen Sie bitte den 24-Stunden-Notrufdienst:
(01 71) 2 14 69 44.

Impressum

Herausgeber:
Ronneburger Wohnungsgesellschaft mbH
Straße der Opfer des Faschismus 9
07580 Ronneburg

verantwortlich für den Inhalt:
M. Heidrich, Geschäftsführer
Projekt: Dr. J. Scholz

Redaktion, Layout:
Dr. M. Anders, Dr. F. Stader

Druck: MAXROI Graphics GmbH
Demianiplatz 27/28, 02826 Görlitz