

# MIETERSELBSTAUSKUNFT

inklusive Einwilligungserklärung zur Bonitätsprüfung



**RONNEBURGER**  
Wohnungsgesellschaft mbH

Der/die Mietinteressent/en erteilt/en dem Vermieter, der Ronneburger Wohnungsgesellschaft mbH, Straße der Opfer des Faschismus 9, 07580 Ronneburg, hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

Ich interessiere mich für eine Mietwohnung in

\_\_\_\_\_  
Straße, PLZ, Ort

## 1. Persönliche Angaben des Mietinteressenten

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name, Vorname:		
Geburtsdatum:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon:		
E-Mail:		
derzeitige Anschrift:		
bisheriger Vermieter:		
Grund des Umzuges:		
Ansprechpartner in Notfällen:		

## 2. Angaben zur Einkommenssituation

Berufstätigkeit:		
Arbeitgeber:		
Arbeitsverhältnis:	<input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/> unbefristet
Nettomonatseinkommen:		
Transferleistungen:	<input type="checkbox"/> Sozialleistungen <input type="checkbox"/> Rente <input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="checkbox"/> Sozialleistungen <input type="checkbox"/> Rente <input type="checkbox"/> Sonstiges

## 3. Angaben zum Haushalt

Folgende Personen gehören weiterhin zum Haushalt: (Name, Vorname, Geburtsdatum)	
<input type="checkbox"/> keine Haustiere	Anzahl und Art der Haustiere:

**4. Angaben zur Bonität**

Ich habe / wir haben in den letzten 2 Jahren eine eidesstattliche (Offenbarungs-) Versicherung abgegeben.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Ich habe / wir haben einen Antrag auf Verbraucherinsolvenz gestellt oder beabsichtigen dies	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Gegen mich / uns läuft derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit zu leisten	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

**5. SCHUFA-Hinweis für Mietanträge**

"Wir übermitteln im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die CRIF Bürgel GmbH, Radtkoferstraße 2, 81373 München.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der CRIFBÜRGEL dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches).

Die CRIFBÜRGEL verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIFBÜRGEL können dem CRIFBÜRGEL-Informationsblatt entnommen oder online unter <https://www.crifbuergel.de/de/datenschutz> eingesehen werden.

Ich versichere, alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass unrichtige Angaben die Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben können.

Sollte es später zum Abschluss eines Mietvertrages kommen, wird die Ronneburger Wohnungsgesellschaft mbH einige Ihrer persönlichen Daten – soweit diese für die Betreuung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind – speichern. Diesbezüglich verweisen wir Sie auf unsere Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 der DSGVO.

Die mir übergebenen Informationen zur Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DSGVO i.V.m. § 51 BDSG habe ich / haben wir zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum	
Unterschrift Mietinteressent	Unterschrift Ehegatte / Mitmieter

**Interne Bearbeitungsvermerke:**

Wurde eine Bürgel – Auskunft eingeholt?	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> positiv / <input type="checkbox"/> negativ
Eidesstattliche Erklärung	Az.:	
Haftanordnung	Az.:	
Sonstige Gründe		
Datum der Prüfung	Unterschrift des Mitarbeiters	

# Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DSGVO

Seit dem 25. Mai 2018 ist die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Kraft getreten. Mit diesem Schreiben informieren wir Sie über die neue Rechtsgrundlage bezugnehmend auf unsere Gesellschaft.

Zur Anbahnung, Begründung, Durchführung und Beendigung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserer Gesellschaft verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen. Dazu gehören z. B. Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Vertragsdaten. Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

## 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Ronneburger Wohnungsgesellschaft mbH  
Geschäftsführer: Michael Heidrich  
Straße der Opfer des Faschismus 9 | 07580 Ronneburg  
Telefon: 036602 339-0 | Fax: 036602 339-33  
E-Mail: info@ronneburger-wohnungsgesellschaft.de

## 2. Datenschutzbeauftragter

DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH  
Thomas Götzrath  
Regierungsstraße 39 | 99084 Erfurt  
Telefon: 0361 34780-0 | Fax: 0361 34780-10  
E-Mail: datenschutz@domusconsult.de

## 3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt im Wesentlichen nach Art. 6 der DSGVO für folgende Zwecke:

- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung und Abschluss eines Miet- oder Dauernutzungsvertrages, Bewerbung um eine Mitgliedschaft)
- Erfüllung von Verträgen (Miet- oder Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
- Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen; Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen; Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft; Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Gesellschaft; Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten.

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die Ronneburger Wohnungsgesellschaft mbH, Straße der Opfer des Faschismus 9, 07580 Ronneburg, Telefon: 036602 339-0, Fax: 036602 339-33, E-Mail: info@ronneburger-wohnungsgesellschaft.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf auf Grund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

## 4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der CRIF Bürgel GmbH, Radlkoferstraße 2, 81373 München ein. Wir erhalten Angaben über Name, Geburtsdatum, Adresse (ggf. Voradresse) und Konten mit offenen Forderungen und deren Entwicklung soweit solche bei der CRIF Bürgel GmbH registriert sind.

## 5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

### Empfänger

Kreditinstitute  
Auskunfteien  
Handwerksbetriebe  
  
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtbarkeit  
Eigentümer für Dritte verwalteter Wohnungen  
Wärmemessdienste  
Kabelnetzbetreiber  
Aufsichtsrat  
Wirtschaftsprüfer  
Behörden  
Versicherungen  
Mediale Grundversorger  
Post- und Briefdienstleister  
IT-Dienstleistungen und -Services

### Zweck der Weitergabe

Abwicklung Zahlungsverkehr  
Abfrage und Meldung offener Fragen  
Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden  
Durchsetzung von Ansprüchen  
Durchsetzung von Ansprüchen  
Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten  
Bereitstellung Breitbandkabelversorgung  
Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion  
Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrages  
Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten  
Schadensregulierung  
An- und Abmeldung von der Grundversorgung  
Post- und Brieftransport und Sicherstellung der Zustellung  
Rechenzentrum, Vermietungsportal, Software-Wartung

## 6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 12 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

## 7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

## 8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

## 9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

## 10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

### **Anspruch auf Widerruf im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO**

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten, Kommunikationsmöglichkeiten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an die Ronneburger Wohnungsgesellschaft mbH, Straße der Opfer des Faschismus 9, 07580 Ronneburg, Telefon: 036602 339-0, Fax: 036602 339-33, E-Mail: [info@ronneburger-wohnungsgesellschaft.de](mailto:info@ronneburger-wohnungsgesellschaft.de) zu richten.