Ausgabe 28 • Juni 2011

gut und sicher wohnen

Wohnen in Ronneburg

... in der Stadt im Grünen

Magazin für Mieter und Eigentümer der Ronneburger Wohnungsgesellschaft mbH

Foto: RWG

Herzlich willkommen zum „Tag der offenen Tür“ am 6. Juli 2011 ab 10.00 Uhr in unserer Geschäftsstelle!

Miteinander haben wir viel erreicht!

Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Wohnungseigentümer,

Geburtstage sind gute Anlässe in unserem hektischen Alltag innezuhalten, Revue passieren zu lassen, was man bisher erreicht hat und Pläne zu schmieden für die vor einem liegenden Jahre. Auch das 20-jährige Jubiläum unserer RWG ist ein solches Datum. Wer aufmerksam durch unsere Stadt geht, wird ganz sicher feststellen, dass sich das Bild von Ronneburg von Jahr zu Jahr sehr verändert hat. Einige Fakten sollen dies belegen:

- 63 Gebäude wurden teil- bzw. vollsaniert, insgesamt ca. 57 546 m² Wohnfläche, darunter auch Niedrigenergie- und Mehrgenerationenhäuser,
- drei Gebäude wurden neu errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 3 252 m²,
- 366 Stellplätze und 234 Garagen wurden teilweise neu geschaffen,
- auf 50 450 m² wurde das Wohnumfeld neu gestaltet,
- rund 34 Mio. EUR haben wir seit 1991 in unseren Wohnungsbestand investiert.

Gravierend verändert hat sich in den zurückliegenden Jahren das Nachfrageverhalten von Wohnungssuchenden. Es geht nicht mehr vordergründig darum, irgendein Dach über dem Kopf zu haben. Man sucht „seine“ Wohnung, mit einem intakten Umfeld und mit einem umfangreichen Serviceangebot rund um das Wohnen. Mit diesem Bedürfnis versuchen wir Schritt zu ▸

INHALT

Markt 15: Ende Mai war Baubeginn S. 2

Neu in Ronneburg: Tagespflege der Volkssolidarität S. 3

Fernsehen: Damit der Bildschirm weiter flimmert! S. 3

Ein Schlüsselproblem: Sorgsam mit Schloss und Schlüssel umgehen S. 4

Service: Öffnungszeiten, Telefonnummern, Notdienst S. 4

GRÜN WOHNEN UNBEGRENZT LEBEN

halten; ich denke, zunehmend erfolgreicher. Wer aufmerksam in den Ausgaben unserer Mieterzeitung blättert oder sich auf unserer Homepage informiert, findet dafür reichlich Belege.
Dies alles – und ich betone dies ganz ausdrücklich, soll keine Floskel sein – konnte den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der RWG nur gelingen durch Ihre aktive Mitwirkung. Deshalb wollen wir Ihnen Dank sagen bei unserem „Tag der offenen Tür“ am Mittwoch, dem 6. Juli, ab 10.00 Uhr in unserer Geschäftsstelle, zu dem ich Sie auf diesem Wege ganz herzlich einlade.

Unabhängig von einem konkreten Anliegen sollen Sie einmal die Möglichkeit haben, hinter „die Kulissen“ unserer Arbeit zu schauen, in Gesprächen mit uns vielleicht diese oder jene Anregung für die künftige Zusammenarbeit „loszuwerden“.

Natürlich werden wir – wie sich dies für eine Geburtstagsfeier gehört – auch für das leibliche Wohl sorgen. Wir alle freuen uns auf Ihr Kommen!

Ihr

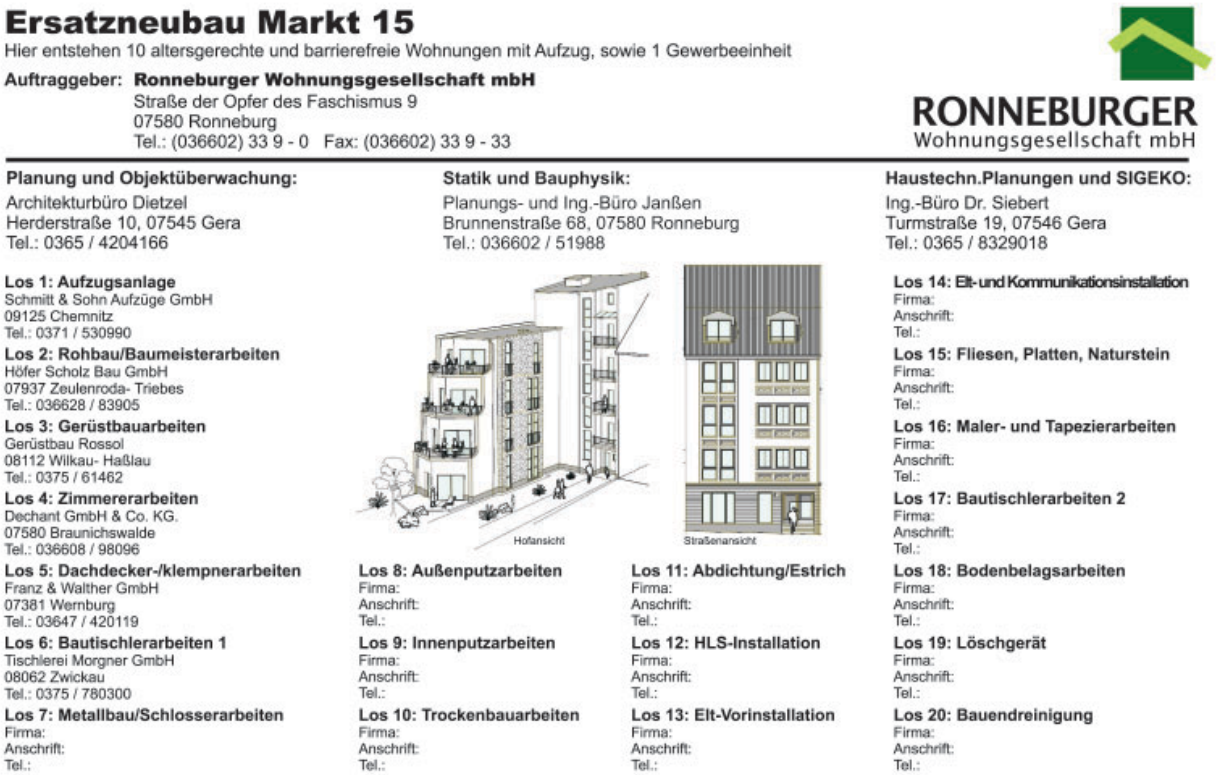
Michael Heidrich
Geschäftsführer

Markt 15

Ende Mai war Baubeginn

Mitte März waren die Abrissarbeiten am Gebäude Markt 15/16 abgeschlossen. Zwischenzeitlich ruhten die Arbeiten am wichtigsten Vorhaben unseres Unternehmens für das laufende Jahr. Das hatte plausible Gründe: durch die Stadt wurden dringend notwendige Straßenbauarbeiten realisiert. Am 30. Mai war es dann soweit: der offizielle Start für den Neubau des Wohngebäudes Markt 15 konnte beginnen! Ziel ist es, bis Ende 2011 den Rohbau abzuschließen, damit das Gebäude gesichert ist und in der kalten Jahreszeit die Innenarbeiten durchgeführt werden können.

Alle Beteiligten (siehe Foto der Bautafel unten) sind sich darüber einig, dass die Einhaltung des straffen Zeitplanes ein hartes Stück Arbeit bedeutet. Dennoch sind wir optimistisch, dass der Neubau bis Mitte 2012 planmäßig abgeschlossen sein wird!



Neu in Ronneburg

Tagespflege der Volkssolidarität gut angenommen

Fotos: Anders/RWG

Nach Monaten intensiver Gespräche konnten wir Anfang des Jahres die Volkssolidarität als neuen Mieter für die lange Zeit leer stehende Arztpraxis in der Straße der OdF Nr. 5 gewinnen. In engem Zusammenwirken mit unserem Unternehmen erfolgte der Umbau zu einer in unserer Stadt einzigartigen Einrichtung: einer Tagesbetreuung für Senioren mit einem umfangreichen Leistungs- und Serviceangebot. Im März konnten die ersten Gäste begrüßt werden. Mittlerweile suchen die Einrichtung täglich bis zu 15 Personen auf, die Nachfrage nimmt ständig zu. Bestätigung für alle, die am Projekt gearbeitet haben, dass damit eine Lücke im Angebot für Senioren in unserer Stadt geschlossen werden konnte. Das Team unter Leitung von Pflegedienstleiterin Sylvia Matthes bietet Hilfe und Unterstützung in zweierlei Richtung an: ganztägige, aber auch stundenweise Tagesbetreuung für Senioren, die miteinander den Tag verleben wollen. Auf Wunsch können auch Frühstück, Mittagessen und Vesper eingenommen werden. Darüber hinaus stehen für die Pflege von Angehörigen im Urlaub oder bei tageweiser Abwesenheit mehrere Einzelzimmer zur Verfügung, in denen die Betreuung der Senioren rund um die Uhr gesichert ist.

Wegen der großen Nachfrage empfiehlt es sich jedoch, gewünschte Termine rechtzeitig mit den Mitarbeiterinnen des Hauses abzusprechen.

Interessenten können mit ihren Fragen persönlich in der Straße der OdF Nr. 5 vorsprechen oder sich telefonisch unter der Nummer *(03 66 02) 2 24 54* informieren lassen.

Damit der Bildschirm weiter flimmert

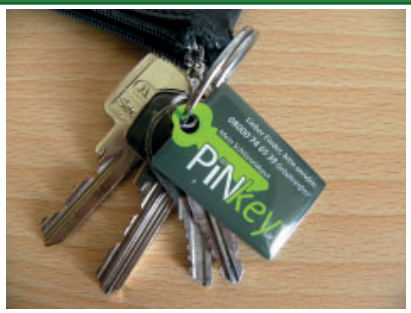
Auftragsformular für Digital-Receiver nicht vergessen!

Unserer Mieterzeitung vom April 2011 war ein Informationsbrief von RWG und Tele Columbus zur am 1. Juli 2011 in unseren Wohnungen bevorstehenden Umstellung von analogem auf digitalen TV-Empfang beigelegt. Alle Mieter und Wohnungseigentümer, die das damit im Zusammenhang übergebene Auftragsformular zur Aushändigung des benötigten Digital-Receivers noch nicht bei uns abgegeben haben, sollten dies sobald als möglich erledigen. Im Gegenzug erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle das für den weiteren digitalen Empfang unbedingt notwendige Gerät. Im Zusammenhang mit unserem Firmenjubiläum haben wir uns entschlossen, die notwendige Anzahl von Geräten käuflich zu erwerben und unseren Mietern und Wohnungseigentümern als Dankeschön kostenfrei zur Verfügung zu stellen. Über die genauen Übergabemodalitäten werden Sie gesondert informiert. Mit dem Ihnen überlassenen Digital-Receiver können Sie ab 1. Juli das Leistungspaket TV Basic von Tele Columbus empfangen. Dieses umfasst ca. 70 TV-Programme und eine Vielzahl von Hörfunksendern.

Wichtiger Hinweis! Im Zusammenhang mit der Umstellung auf digitalen Empfang ist es nicht erforderlich, dass einzelne Haushalte gesonderte Verträge mit dem Anbieter abschließen. Alle erforderlichen Regelungen sind im Rahmen einer Vereinbarung zwischen der RWG und Tele Columbus geregelt und mit der monatlichen Antennengebühr finanziell abgegolten. ■

Ein Schlüsselproblem

Warum es sich lohnt, sorgsam mit Schlüssel und Schloss umzugehen



Fotos: Anders

Vielleicht kennen Sie die alte Sage von dem Hirtenjungen, der einen magischen Schlüssel für eine Schatzhöhle gefunden, aber dann verbummelt hat? Die Folge: er konnte die Höhle mit all ihren Schätzen nie wieder betreten. Ganz so schlimm ist es zwar nicht, wenn man seinen Wohnungsschlüssel verliert. Man kommt schon wieder rein in die eigene Wohnung – aber das kostet Zeit, Ärger und nicht zuletzt Geld. Es sind übrigens gar nicht so wenige unserer Mieter, die das aus eigenem Erleben bestätigen können.

Nur Schlüsseldienst kann helfen

Was also tun, wenn der Schlüssel weg ist? Es spricht für das Vertrauen unserer Mieter, dass sie in der Regel erst einmal bei uns anrufen. Aber in diesem Falle müssen wir die Hilfesuchenden enttäuschen. Es gibt keinen Generalschlüssel, mit dem wir Zutritt zu allen Wohnungen hätten, was übrigens auch ungesetzlich wäre. Schlüssel zu Ihrer Wohnung haben nur Sie selbst. Bei Schlüsselverlust kann Ihnen deshalb nur ein Schlüsselnotdienst helfen.

Service von PINkey nutzen

Eine Hilfe ganz anderer Art bietet das Unternehmen PINkey an. Den auf unserem Foto abgebildeten Anhänger können Sie bei der Firma direkt oder auch bei uns erwerben. Gleichzeitig werden Sie beim Unternehmen erfasst. Diese Angaben sind natürlich nur Ihnen und den dortigen Mitarbeitern bekannt. Sollten Sie Ihren Schlüsselbund verlieren, wird der ehrliche Finder aufgefordert, diesen in einen Briefkasten der Post zu werfen und kostenfrei an PINkey zu schicken. Die Mitarbeiter der Firma ermitteln, wem der Schlüsselbund gehört und leiten in die Wege, dass dieser Sie auf dem schnellsten Wege erreicht. Nur in diesem Falle entstehen Ihnen Kosten in Höhe von 15 EUR. Eine Summe, die wesentlich unter den Preisen von Schlüsseldiensten liegt.

Weitere Fragen zum Angebot der Firma PINkey beantworten Ihnen unsere Mitarbeiter gern. ■

Foto: ccvision.de

Wenn Sie Fragen haben ...

... besuchen Sie uns!
Ronneburger Wohnungsgesellschaft mbH
Straße der Opfer des Faschismus 9
07580 Ronneburg

Sprechzeiten:
Dienstag:
09.00–12.00 Uhr
14.00–18.00 Uhr

Außerhalb dieser Sprechzeiten können Sie uns selbstverständlich auch nach telefonischer Vereinbarung erreichen.

... oder rufen Sie uns an!
Zentrale:
(03 66 02) 339-0
Wohnungsverwaltung:
(03 66 02) 339-18
Mietenbuchhaltung:
(03 66 02) 339-13

... oder senden Sie uns ein Fax!
(03 66 02) 339-33

... oder senden Sie uns eine e-mail!
info@ronneburger-wohnungsgesellschaft.de

Bei Havarien benutzen Sie bitte den 24-Stunden-Notrufdienst:
(01 51) 14 23 64 48.

Impressum

Herausgeber:
Ronneburger Wohnungsgesellschaft mbH
Straße der Opfer des Faschismus 9
07580 Ronneburg

verantwortlich für den Inhalt:
M. Heidrich, Geschäftsführer

Projekt: R. Scholz

Redaktion, Layout:
Dr. M . Anders, Dr. F. Stader

Druck: MAXROI Graphics GmbH
Demianiplatz 27/28, 02826 Görlitz